

Số: 135 /TB-CCTHADS

La Gi, ngày 15 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 76/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2022; Bản án, Quyết định số: 81/2022/QĐST-DS ngày 06/09/2022; Bản án, Quyết định số: 88/QĐST-DS ngày 20/10/2022 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1011/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 162/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 282/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022; Quyết định thi hành án số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 01/03/2023 của Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận.

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên ông, bà Lương Tấn Ngà, Võ Thị Bê. Địa chỉ: KP7, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Khu vực Quốc Việt, số điện thoại: 0918.150.137)



Địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 31, diện tích 158.7m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố 6 (nay là khu phố 7), phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BQ 355500** do UBND thị xã La Gi cấp ngày 03/09/2014 cho ông **Lương Tấn Ngà**, sinh năm 1961, CMND số 260154097 và bà **Võ Thị Bê**, sinh năm 1963, CMND số 260148368. Trên thửa đất có 01 (một) căn nhà cấp 4, loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 110.5 m², diện tích sàn 110.5m².

3. Giá khởi điểm : 2.244.908.000đ (Hai tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu chín trăm lẻ tám ngàn đồng)

4. Mục đích bán đấu giá:

Thi hành các Quyết định, bản án, Quyết định thi hành án.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Bán đấu viên phải nằm trong danh sách công khai Bán đấu viên về giá đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

6. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

7. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 22/03/2023.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Khưu Quốc Việt

